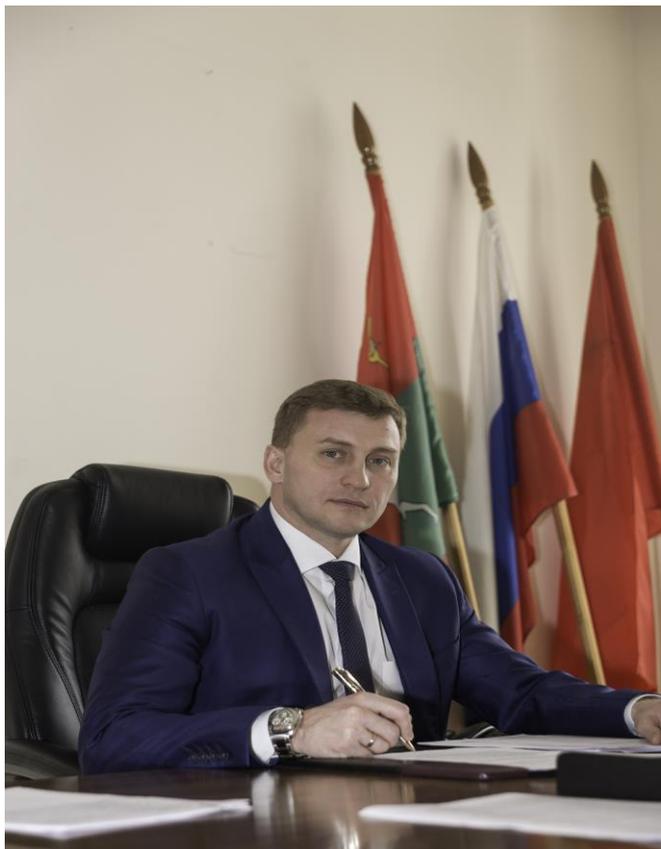




**Инвестиционный паспорт  
Талдомского муниципального  
района**

**2016 год**

## *Дорогие друзья!*



Рад представить вам Талдомский район – самый северный в Московской области, славящийся именами М.Салтыкова-Щедрина, С.Клычкова, М.Пришвина, именами, которые сформировали поколения людей в их стремлении к справедливости, добру, красоте и просвещению.

Это ко многому обязывает и заставляет Талдомский район двигаться к новым вершинам, наращивая свой экономический, социальный и культурный потенциал.

Экономическая стратегия района направлена на дальнейшее развитие, повышение уровня и качества жизни людей.

Важнейшей составляющей этой работы является всемерная концентрация сил и ресурсов, максимальное использование потенциала района, активная и планомерная инвестиционная политика, которая сегодня находит всё большее практическое распространение.

В районе создаются благоприятные условия для привлечения инвесторов: на всех этапах реализации проекта со стороны администрации района гарантируется самая активная и действенная поддержка.

С особым интересом мы рассматриваем предложения по открытию новых производств, которые смогут реально повлиять на структуру нашей экономики, сместив её акценты в соответствии с общерегиональными тенденциями, в то же время сохранить специфику и природные особенности территории.

Мы готовы к сотрудничеству и будем рады взаимовыгодному партнёрству на нашей гостеприимной Талдомской земле!

С наилучшими пожеланиями,  
Глава Талдомского муниципального района

В.Ю.Юдин

## Краткая историческая справка

Талдомский район находится на самом севере Подмосковья, на Приволжской низменности, по берегам рек Дубны и Хотчи.

В древности на этих землях между Дубной и Волгой жили угро-финские племена, поэтому финское происхождение названия города из множества версий считают наиболее вероятным (от финского слова «талоуден» - хозяйственный дом).

Ко времени нашествия татар под водительством Батые и Тохтамыша в 1324, 1338 годах вся местность была густо заселена, но из-за татарских набегов земля пустела.

Первое упоминание о Талдоме относится к 1677 году. В то время эта была небольшая деревня в семь дворов, принадлежащая архиепископу Тверскому и Кашинскому Симеону.

До 1744 года деревенька Талдом входила в Дмитровский стан, затем относилась к Кашинскому, а с 1776 года – к Калязинскому уезду. Одним из древнейших поселений на территории Талдомского района был Ильин погост, где до польско-литовского нашествия стояла часовня со старинными образами. Потому и стал покровителем Талдома святой пророк Илия (IX век до Рождества Христова), престольный праздник которого отмечается 2 августа в талдомских храмах.

С XVII века в Талдомском крае развивается обувной промысел: в городе и деревнях стали шить обувь. Практически в каждом доме стояла «липка», верстак, и вся семья изготавливала или мужские штиблеты, или женские туфли, сапожки, или детские гусарики. Талдомская обувь имела спрос, и вскоре мастеровой люд зажил в достатке.

В энциклопедическом словаре за 1901 год село Талдом значится как «центр башмачного района, столица башмачной империи», крупнейшее торговое село с ярмарками, собиравшими скупщиков обуви со всей России.

В начале XX века каждый 15-ый в Российской империи носил талдомскую обувь. В эти годы талдомские кустари пошивали до 10-15 миллионов пар обуви в год. С открытием железной дороги Москва-Савёлово сбыт товаров шёл уже не по сезонам, а круглый год. Разбогатевшие торговцы строили для себя добротные кирпичные дома, до сих пор являющиеся украшением исторического центра города. В одном из них – доме купца Дмитрия Ивановича Волкова – находится историко-литературный музей.

Статус города и районного центра Московской области Талдом получил в 1929 году. История края богата именами, известными всей России.

Талдомская земля – родина великого русского сатирика М.Е.Салтыкова-Щедрина и новокрестьянского поэта Сергея Клычкова, известных писателей Льва Зилова, Василия Ажаева, Веры Щербаковой. Красоты здешней природы привлекли в талдомские края замечательного природоведа – писателя Михаила Пришвина. В деревне Дубровки у своего друга Сергея Клычкова гостил Сергей Есенин.

Традиции старых мастеров со времён Франца Гарднера и Матвея Кузнецова успешно продолжают известный в России центр по производству высокохудожественного фарфора – ЗАО «Фарфор Вербилоч» и ООО ДО «Промыслы Вербилоч».

К достопримечательностям Талдомского края относятся Александровский женский монастырь в селе Маклаково, храм Спас-Преображения в селе Спас-Угол, помещицы усадьбы Салтыковых, Корсаковых, купеческая усадьба Волковых в

Талдоме, крестьянско-ремесленническая усадьба Клычковых в деревне Дубровки, а также канал им.Москвы, тридцать километров которого проходят по территории района.

Особая гордость края – Журавлиная родина – одно из крупнейших в Европейской России скоплений удивительных по красоте серых журавлей.

## **Талдомский район в цифрах**

Площадь – 142,7 тыс. гектаров.

Удалённость от Москвы – 111 км.

Население – 48,4 тысяч человек.

В Талдомском районе проживает 60 национальностей, из них 92% - русские, 1,2% - украинцы, 1,0% - татары, узбеки – 1.1%.

В Талдомский район входят: город Талдом, три посёлка – Запрудня, Вербилки, Северный и 174 сёл и деревень.

Районный центр – город Талдом

Статус города и районного центра Московской области Талдом получил в 1929 году.

В 2012 Талдом отметил 335-летие со дня образования. Административно Талдомский район делится на восемь поселений:

- Городское поселение Талдом;
- Городское поселение Запрудня;
- Городское поселение Вербилки;
- Городское поселение Северный;
- Сельское поселение Ермолинское;
- Сельское поселение Гуслевское;
- Сельское поселение Квашёнковское;
- Сельское поселение Темповое.

Протяжённость автомобильных дорог – 946 км; из них 560,6 км. – с твёрдым покрытием, 175,7 км. – грунтовые дороги.

Основные транспортные магистрали – Москва-Савёлово, Москва-Дубна.

Основным пассажироперевозчиком является ГУП МО «Мострансавто» Талдомское АТП, которое обслуживает 27 маршрутов. Общая протяжённость маршрутной сети 923,3км, в т.ч. по району более 550 км. Ежедневно в летний период перевозится более 5 тысяч пассажиров с предоставлением льгот и около 5 тысяч – за плату, в зимний период – примерно на тысячу меньше по каждой категории пассажиров. В среднем за год предприятие перевозит около четырёх миллионов пассажиров.

Место приёма и отправки грузов и пассажиров - железнодорожная станция Талдом.

Ближайший порт и таможенный пост находится в г.Кимры Тверской области в 25 км. от Талдома.

По Талдомскому району проходит 30 из 128 км. глубоководной шлюзованной магистрали – канала им.Москвы.

Одной из наиболее значимых рек является река Дубна протяжённостью 167 км.

Ближайший аэропорт Шереметьево расположен в 100 км. от Талдома.

В Талдомском районе работают около 1700 хозяйствующих субъектов, около 100 из них – это промышленные предприятия, на долю которых приходится 70% в общем объёме продукции и услуг.

Индустриальный потенциал района формируют более 20 крупных и средних предприятий, относящихся к стройиндустрии, деревообработке, стекольной и фарфорово-фаянсовой, пищевой отраслям, производству металлических конструкций и изделий.

На территории района зарегистрировано 323 садоводческих товарищества. Система образования района включает в себя 17 общеобразовательных школ, 18 детских садов, три учреждения дополнительного образования.

На территории района находятся 17 муниципальных учреждений досугового типа, 2 парка культуры и отдыха 19 библиотек, три музея: Талдомский историко-литературный музей в г. Талдоме с филиалами – Домом-музеем С.А.Клычкова и музеем М.Е. Салтыкова-Щедрина,

Школы искусств работают в Талдоме, п. Запрудня, п.Вербилки. В учреждениях культуры работают 160 клубных формирований, где занимаются 2553 человека, из них 87 клубных формирований организованы для детей до 14 лет, в них занимаются 1425 ребёнка.

Здравоохранение включает в себя центральную районную больницу в г.Талдоме, участковые больницы в посёлках Запрудня и Вербилки. Работает офис врача общей практики в посёлке Северный и 8 фельдшерско-акушерских пунктов, из которых семь относятся к Талдомской центральной районной больнице, один – к Вербилковской больнице. Также работает 2 офиса врачей общей практики в д. Ермолино и с. Ново-Никольское.

### **Наличие полезных ископаемых**

Полезные ископаемые в Талдомском районе представлены нерудными полезными ископаемыми: песок, гравийно-песчаные смеси, глины.

Большой интерес представляют месторождения торфа как верхового, так и низинного типа. Небольшие месторождения имеются практически на всей территории.

Наиболее крупным является месторождение торфа на территории Салтыково-Щедринского участка от реки Вьюлка до озера Золотая Вешка. По оценкам специализированных служб Правительства Московской области объёмы залежей составляют 105 млн. тонн. Залежи, которые находятся в разработке, располагаются в районе д. Воргаш, д.Бельское, на землях ЗАО «Север».

Торф и сапропель – это широко распространённые виды природных органоминеральных удобрений. В отличие от традиционных минеральных удобрений, органоминеральные не имеют высоких концентраций основных питательных элементов (азота, фосфора, калия), но содержат их в благоприятных для усвоения растениями формах и включают крайне необходимые для растений органические вещества и гумус, улучшающий структуру почвы. Кроме того, торф относится к группе энергетического сырья и использовался в качестве твёрдого топлива на электростанциях.

В районе есть песчано-гравийные смеси, которые распределены по всей территории. Большая часть находится в районе от Талдома до д.Квашёнки, деревнях Карачуново, Сотское, Мякишево, Измайлово, Станки.

Имеется более 40 карьеров, которые были образованы без составления проектно-сметной документации. В настоящее время требуется рекультивация этих объектов, и тогда возможно использование песчано-гравийной смеси в качестве промышленного сырья.

Район располагает залежами глины, которые находятся в городской промышленной зоне в направлении посёлков Вербилки и Запрудня. Анализ исследований, проведённых в начале 90-х годов в юго-западной промышленной зоне г.Талдома на площади 50 гектаров, показал высокое качество глины для изготовления кирпичей, черепицы и прочих изделий. Администрация Талдомского муниципального района располагает документацией об объёмах и глубине залежей и качестве этого вида полезных ископаемых.

Перспективным признаётся проект строительства разливочной линии минеральной воды, найденной в одной из глубинных скважин на территории района и получившей название «Корсаковская» – источник находится на территории бывшего имения старинного дворянского рода Корсаковых.

## **Природные условия**

Талдомский район находится в Верхневолжской эколого-экономической зоне.

Территория равнины заболочена, слабо расчленена, плохо дренирована.

В почвенном покрове преобладают торфяные, торфяно-глеевые, супесчаные и легкопесчаные дерново-подзолистые почвы, а в растительном – еловые и смешанные леса.

Лесистость составляет 50% территории. Природные экосистемы чувствительны к техногенным нагрузкам, но сохранили большой природно-ресурсный потенциал для самовосстановления и очищения.

К основным видам хозяйственных воздействий относятся: осушение болот, лесохозяйственные работы, создание рекреационных зон.

Отдельные участки используются для торфоразработок и разработок глин при производстве кирпича. Объёмы промышленного использования воздуха и воды незначительны. Загрязнения воздуха и воды имеют низкие показатели.

## **Туристский потенциал**

Талдомский район является одним из наиболее экологически чистых регионов Центральной России.

Наряду с другими районами Подмосковья Талдомский район вошёл в областную целевую программу «Разработка генерального плана развития Московской области на период до 2020 года» как территория, обладающая высоким природно-экологическим и историко-культурным потенциалом для организации индустрии отдыха и туризма с использованием крупнейших лесных массивов, природных и историко-культурных заповедников и заказников, особо охраняемых природных территорий с учётом режимов использования, установленных проектами охранных зон.

На территории этих объектов могут быть размещены объекты обслуживания для организации экологического туризма, пешеходных, водных, велосипедных маршрутов, маршруты для верховой езды, объекты для организации охоты и рыбалки, возрождения русских традиционных игр и развлечений в окружении

природного ландшафта, строительство экопоселений, развитие научно-исследовательской, природоохранной и природовосстановительной деятельности.

### **Рекреационный потенциал**

Лесопарковые территории района выполняют рекреационные функции, принимая многочисленных посетителей.

Большой рекреационный потенциал сосредоточен в расположенных на территории района старинных усадьбах, музеях, памятниках истории и археологии, местах народных промыслов.

#### **Кузнецовское озеро**

Площадь 12 га

Инвестиционное предложение:

база отдыха, спортивно-оздоровительная туристическая база

#### **Территория с площадью 5 гектаров севернее д.Глинки**

Инвестиционное предложение:

база для развития экстремальных видов спорта

#### **Пруд д.Храброво**

Инвестиционное предложение: спортивно-оздоровительная база

#### **Водоём близ д.Павловичи**

Инвестиционное предложение: спортивно-оздоровительная база



	Торф		
	Запас ресурса	млн. тонн	52
	Объем необходимых капитальных вложений	млн. руб.	60,0 (уточняется)
	Глина		
	Запас ресурса	млн. тонн	15
	Объем необходимых капитальных вложений	млн. руб.	300 (уточняется)
1.10	Удаленность от МКАД (min/max)	км	101

## 2. Экономический потенциал Талдомского муниципального района

2.1	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ, услуг собственными силами	млн. руб.	7038
2.1.1	- по промышленным видам деятельности	млн. руб.	4257
2.1.2	- по предприятиям сельского хозяйства	млн. руб.	300
2.2	Оборот розничной торговли	млн. руб.	2721
2.3	Объем платных услуг	млн. руб.	1107
2.4	Прибыль прибыльных предприятий	млн. руб.	145,0
2.5	Количество промышленных предприятий в регионе		
	- крупные и средние предприятия	единиц	5
	- малые предприятия	единиц	30
2.6	Количество сельскохозяйственных предприятий в регионе	единиц	12
	- крупные и средние предприятия	единиц	2
2.7	Количество фермерских хозяйств	единиц	72
2.8	Структура посевных площадей:		
	- зерновые культуры, рапс	тысяч га	1,7
	- картофель	тысяч га	0,3
	- овощи	тысяч га	0,1
	- многолетние травы,	тысяч га	8,0

	однолетние травы		
2.9	Потребление тепловой энергии	Гкал	255663
2.10	Резерв по увеличению потребляемой тепловой энергии	Гкал	9 500 (уточняется)
2.11	Потребление газа (за год)	тыс. м <sup>3</sup>	109 380 (уточняется)
2.12	Резерв по увеличению объемов потребления газа (за год)	тыс. м <sup>3</sup>	25 000 (уточняется)
2.13	Потребление воды	в сутки м <sup>3</sup>	10755
2.14	Резерв по увеличению объемов потребления воды	м <sup>3</sup>	8 000 (уточняется)
2.15	Мощность очистных сооружений	в сутки м <sup>3</sup>	36 000 (уточняется)
2.16	Резервная мощность очистных сооружений	в сутки м <sup>3</sup>	6 500 (уточняется)

### 2.17 Базовые предприятия/организации

№	Наименование	Сфера деятельности	Форма собственности		
			частная	государственная	муниципальная
1	Филиал ФГУП «РТРС-Радиоцентр № 3 «Отделение МРЦ»	связь		*	
2	ООО Рубис	промышленность	*		
3	Талдомское АТП Ф-л ГУП МО Мострансавто	транспорт		*	
4	Дмитровские электросети ОАО МОЭСК	промышленность	*		
5	ООО Завод котельного оборудования	строительство	*		
6	АО ТОЗ Промсвязь	промышленность	*		
7	ООО Талдом-Профиль Комплект	промышленность	*		
8	ООО ПК МЭТР	промышленность		*	
9	ЗАО Фарфор Вербилоч	промышленность	*		
10	ООО АМГ окна	промышленность	*		
11	ООО ДО Промыслы Вербилоч	промышленность	*		

12	ООО АРТ	промыш ленность	*		
13	ООО МЭЛЗ	промыш ленность	*		
14	ОАО Ростелеком	связь	*		

### 3. Финансовое положение Талдомского муниципального района

3.1 Структура доходов бюджета		
Доходы бюджета, всего	млн. руб.	2 290
Собственные доходы	млн. руб.	765
Из них: налоговые доходы	млн. руб.	685
в т.ч. НДС/Л	млн. руб.	463
в т.ч. земельный налог	млн. руб.	127
неналоговые доходы	млн. руб.	80
Безвозмездные перечисления (дотации, субсидии, субвенции)	млн. руб.	1 525
3.2 Структура расходов бюджета		
Расходы, всего	млн. руб.	2 130
Общегосударственные вопросы	млн. руб.	240
Национальная оборона, безопасность и правоохранительная деятельность	млн. руб.	12
Национальная экономика	млн. руб.	135
Жилищно-коммунальное хозяйство	млн. руб.	216
Охрана окружающей среды	млн. руб.	3
Образование	млн. руб.	1007
Культура, кинематография, физкультура и спорт	млн. руб.	399
Здравоохранение	млн. руб.	64
Социальная политика	млн. руб.	52
Прочие расходы	млн. руб.	2

#### 4. Инвестиционная политика

4.1. Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, всего	млн. руб.	1 570
4.1.1. Инвестиции по крупным и средним предприятиям и организациям, в т.ч.	тыс. руб.	148 857
Промышленность	тыс. руб.	53 613
Транспорт	тыс. руб.	43 301
Торговля и общественное питание	тыс. руб.	6 418
Другие отрасли	тыс. руб.	45 525

#### 5. Обеспеченность трудовыми ресурсами

5.1. Население в трудоспособном возрасте, в т.ч.:	тыс. человек	28,8
Мужчины	тыс. человек	15,3
Женщины	тыс. человек	13,5
5.2 Баланс трудовых ресурсов занятых в экономике	тыс. человек	15,2
в т.ч. по отраслям		
<i>Промышленность</i>	тыс. человек	2,4
<i>Сельское хозяйство</i>	тыс. человек	0,3
<i>Транспорт и связь</i>	тыс. человек	0,8
<i>Строительство</i>	тыс. человек	0,5
<i>Торговля и общественное питание</i>	тыс. человек	6,1
<i>Профессиональное и дополнительное проф.образование</i>	тыс. человек	1,6
<i>Здравоохранение</i>	тыс. человек	1,0
<i>Прочие</i>	тыс. человек	2,5
5.3 Выезжающие на работу за	тыс.	9,6

пределы района	человек	
5.4 Среднемесячная заработная плата по отраслям:	тыс. руб.	28,1
<i>Промышленность</i>	тыс. руб.	24,3
<i>Сельское хозяйство</i>	тыс. руб.	28,5
<i>Транспорт и связь</i>	тыс. руб.	30,4
<i>Строительство</i>	тыс. руб.	18,8
<i>Торговля и общепит</i>	тыс. руб.	20,3
5.5 Численность безработных на 1.01.2015 года (в т. ч.):	человек	137
<i>Мужчин</i>	человек	63
<i>Женщин</i>	человек	74

## 6. Инфраструктура

6.1. Транспорт		
6.1.1. Автомобильный		ГУП МО «Мострансавто»,
Количество транспортных предприятий	единиц	1
Основные транспортные магистрали	названия шоссе от Москвы	Москва-Савелово Москва-Дмитров-Дубна
Протяженность автомобильных дорог, в т.ч.:	км	550 - областные дороги 396 - местного значения
Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	км	367 - областные дороги 233 - местного значения
6.1.2. Железнодорожный		
Наличие грузовых железнодорожных станций:	единиц	1
Наименование станций		г. Талдом
6.1.3. Речной		нет
Наличие грузовых речных портов	единиц	1
Наименование портов		г. Кимры, Тверской области
6.1.4. Авиационный		
Наличие аэропортов	единиц	нет

Наименование аэропортов		Шереметьево
Расстояние муниципального центра до аэропортов Москвы	км	75
6.1.5 Количество таможенных постов	единиц	0
Количество таможенных складов	единиц	0
6.2. Связь		
6.2.1. Объем телефонизации	количество абонентов	12 000
Городской сети	количество абонентов	10 500
Сельской сети	количество абонентов	1 500
6.2.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сеть Интернет		ОАО «Ростелеком», ООО «Телеком МПК», сотовые операторы: МТС, Мегафон, Билайн,
6.3. Финансовые организации региона		
6.3.1. Банки		Сбербанк России ОАО, ОАО Банк Возрождение, ЗАО Русский строительный банк, АО Генбанк
Количество банков	единиц	4
6.3.2. Страховые компании		Агентство в г. Талдом филиала Росгосстрах по Москве и Московской области, ЗАО МАКС
Количество страховых компаний	единиц	2
6.4 Образование, культура		
6.4.1. Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями	мест на 1000 чел.	1013
6.4.2. Обеспеченность школьными учреждениями	мест на 1000 чел.	2099
6.4.3. Обеспеченность учреждениями культуры		
В т.ч. библиотеками	ед. на 1000 чел.	0,39
Клубными учреждениями	ед. на 1000 чел.	0,35

6.4.4 Наличие учебных заведений профессионального образования		ОБСП ГБПОУ Московской области «Индустриально-промышленный техникум»
Количество учебных заведений профессионального образования	единиц	1
Количество обучаемых в учебных заведениях профессионального образования	тыс. человек	0,14
Перечень специальностей учебных заведений профессионального образования		Мастер по обработке цифровой информации, повар-кондитер, мастер отделочных и строительных работ, художник росписи по дереву, швея
6.5. Информационное обеспечение расчетов бизнес-планов (на 01.01.2015 г)		
Рыночная стоимость 1 м <sup>2</sup> жилья	руб. за м <sup>2</sup>	36 500
Арендная плата за землю, в т.ч.:	руб. за м <sup>2</sup>	
за земли населенных пунктов в городе и ПГТ;		14,96
за земли в сельских поселениях для юридических лиц и предпринимателей		2,49
за земли промышленности		2,44
Арендная плата за помещения (муниципальная собственность)	руб. за м <sup>2</sup>	1884
Цены на электроэнергию (с НДС)		
Единый тариф	руб./кВт	для организаций – 4,20; для населения: 4,01 (город) 2,81 (сельская местность)
2-х ставочный тариф	руб./кВт	-
Тепловая энергия (с НДС)	руб./Гкал	от 1463,91 до 2181,47
Водоснабжение и канализация(с НДС)		
<i>Вода техническая</i>	руб. за м <sup>3</sup>	-
<i>Вода питьевая</i>	руб. за м <sup>3</sup>	от 14,00 до 18,55
<i>Сбросы в канализацию</i>	руб. за м <sup>3</sup>	от 14,93 до 22,89

Газоснабжение		-
Цена для предприятий за 1000 м <sup>3</sup>	руб.	от 5400 с НДС
Вывоз мусора		
Договорной тариф на вывоз отходов	руб. за м <sup>3</sup>	от 360

### 7. Общая экологическая ситуация

7.1. Наличие объектов катастрофической опасности	единиц	0
7.2 Валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу	тонн/год	0
7.3. Содержание загрязняющих веществ в воде	мг/ м <sup>3</sup>	0
7.4. Загрязнение почвы химическими элементами	мг/кг	0
7.5. Радиационный фон	зиверт	0
Количество мест с превышением нормы радиационного фона	единиц	0
7.6. Электромагнитное излучение		
Электромагнитное излучение	в/м	0
Основные источники электромагнитного излучения		0
7.7. Источники шума		0
Уровень шума в ближайшей жилой зоне	Дб	0

## Ходатайство (декларация о намерениях).

### 1. Инвестор (заявитель):

- для юридических лиц - наименование, организационно-правовая форма организации (по ОКОПФ), общее описание деятельности компании; данные учета (ОКПО, ОГРН, ИНН, КПП)
- для физических лиц - паспортные данные; полный юридический и фактический адрес.

2. Месторасположение (район, пункт) намечаемого к размещению и строительству предприятия, здания, сооружения.

3. Площадь земельного участка, категория земель, на каком основании принадлежит.

4. Транспортное обеспечение (виды и основные характеристики транспортных путей, в т.ч. и расстояние до участка в км).

5. Общий объем инвестиций - ... , в том числе: собственные средства..., привлеченные средства..., иностранный капитал..., другие источники финансирования...

6. Срок окупаемости инвестиций.

7. Продолжительность строительства объекта инвестиционного проекта, год ввода его в эксплуатацию. Предполагаемая подрядная организация.

8. Год выхода предприятия на проектную мощность.

9. Ассортимент производимой продукции (или услуг).

10. Годовой объем товарной продукции (услуг) в денежном и натуральном выражении при выходе предприятия на проектную мощность.

11. Годовая потребность в сырье и материалах в натуральном и денежном выражении при выходе предприятия на проектную мощность. Источники удовлетворения потребности в сырье.

12. Ориентировочная годовая потребность в водных ресурсах (тыс. куб. м), источник водообеспечения.

13. Ориентировочная годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт\*час), источник снабжения.

14. Ориентировочная годовая потребность в природном газе (тыс. куб. м), источник снабжения.

15. Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе.

16. Годовой фонд оплаты труда, среднемесячная заработная плата.

17. Обеспечение работников и их семей объектами жилищно-коммунального и социально-бытового назначения.

18. Планируемые налоговые отчисления в бюджеты всех уровней (в год выхода предприятия на проектную мощность): всего - ..., в том числе:

- в федеральный бюджет -..., в областной бюджет -..., в муниципальный бюджет -....;
- налог на землю -..., налог на имущество -..., налог на прибыль -..., единый социальный налог-..., налог на доходы физических лиц -..., НДС-....

19. Планируемые платежи во внебюджетные фонды (в год выхода предприятия на проектную мощность).

20. Краткое описание технологического процесса производства.

21. Состав производства (сооружения, цеха, линии, очередность ввода в эксплуатацию); площадь основного производства (кв.м).

22. Отходы производства (виды, объемы, токсичность) и способы их утилизации. Возможное влияние объекта на окружающую природную среду.

23. Использование готовой продукции.

24. Анализ российского и регионального рынка, оценка конкурентоспособности продукции предприятия.

25. Предоставить калькуляцию себестоимости вывоза, утилизации (захоронения), сортировки 1 куб. м. твердых бытовых отходов.

## 2. Информация о свободных земельных участках

### 1. Земельный участок – 126,8 га

1.1. Местоположение: Московская область, Талдомский район, в 4 км юго-западнее г. Талдома, в 200 м южнее д. Дубровки, в 40 м юго-восточнее оси автодороги Талдом-Темпы (схема прилагается).

1.2. Площадь земельного участка – 126,8 га

1.3. Описание границ: с севера - земли сельского поселения Темповое, река Куйминка; с юга - земли лесного фонда; с запада - земли сельского поселения Темповое; с востока - земли сельского поселения Темповое, автодорога Талдом-Темпы.

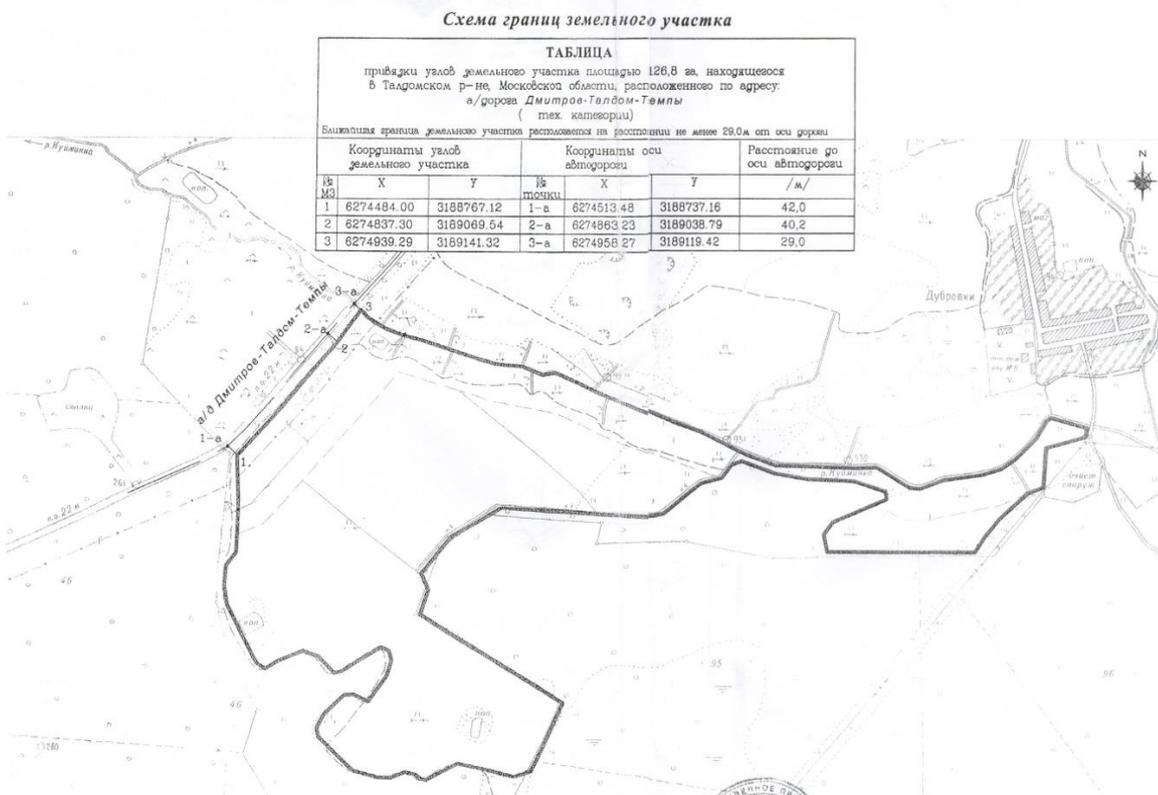
1.4. Правообладатель земельного участка – ООО «Эль энд Ти Экоинвест» (ИНН 5010041870, ОГРН 1105010002162, адрес места нахождения: 141980, Московская область, г. Дубна, проезд Автолюбителей, д. 14, стр. 4, вид права: частная собственность).

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение - от проектируемого ВЗУ мощностью 25 куб.м./час.; канализование - от проектируемых очистных сооружений мощностью 30 куб.м./час; газоснабжение - от проектируемой ГРП мощностью 1200 куб.м./час; электроснабжение - ТУ отсутствуют; теплоснабжение - ТУ отсутствуют.

Предложения для использования: Обременения (ограничения) права собственности не зарегистрированы. Разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов без права размещения на указанном земельном участке объектов по переработке и утилизации твердых бытовых и иных отходов, а также права их сбора и хранения.

Санитарно-защитные и охраняемые зоны:

- со стороны автодороги «Талдом-Темпы» - 150 м (придорожная полоса и охраняемая зона магистрального газопровода);
- со стороны р.Куйминка – 100 м (водоохранная зона).



## 2. Земельный участок для сельскохозяйственного производства – 60,8 га.

1.1. Местоположение: 0,8 км восточнее п. Северный (схема прилагается).

1.2. Площадь земельного участка – 60,8 га,

1.3. Описание границ: с севера – автодорога «Талдом-Мокряги», с востока – в 0,3 км от д. Пенкино, с юга – гос. лесной фонд, с запада – индивидуальная жилая застройка.

1.4. Правообладатель земельного участка - находится в собственности Московской области.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: 0,8 км. Водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение.

Предложения для использования: Земельный участок для осуществления сельскохозяйственной деятельности и промышленного производства.



### 3. «Агропромышленный комплекс» – 35,6 га

1.1. Местоположение: Северо-восточнее деревни Дмитровка (схема прилагается).

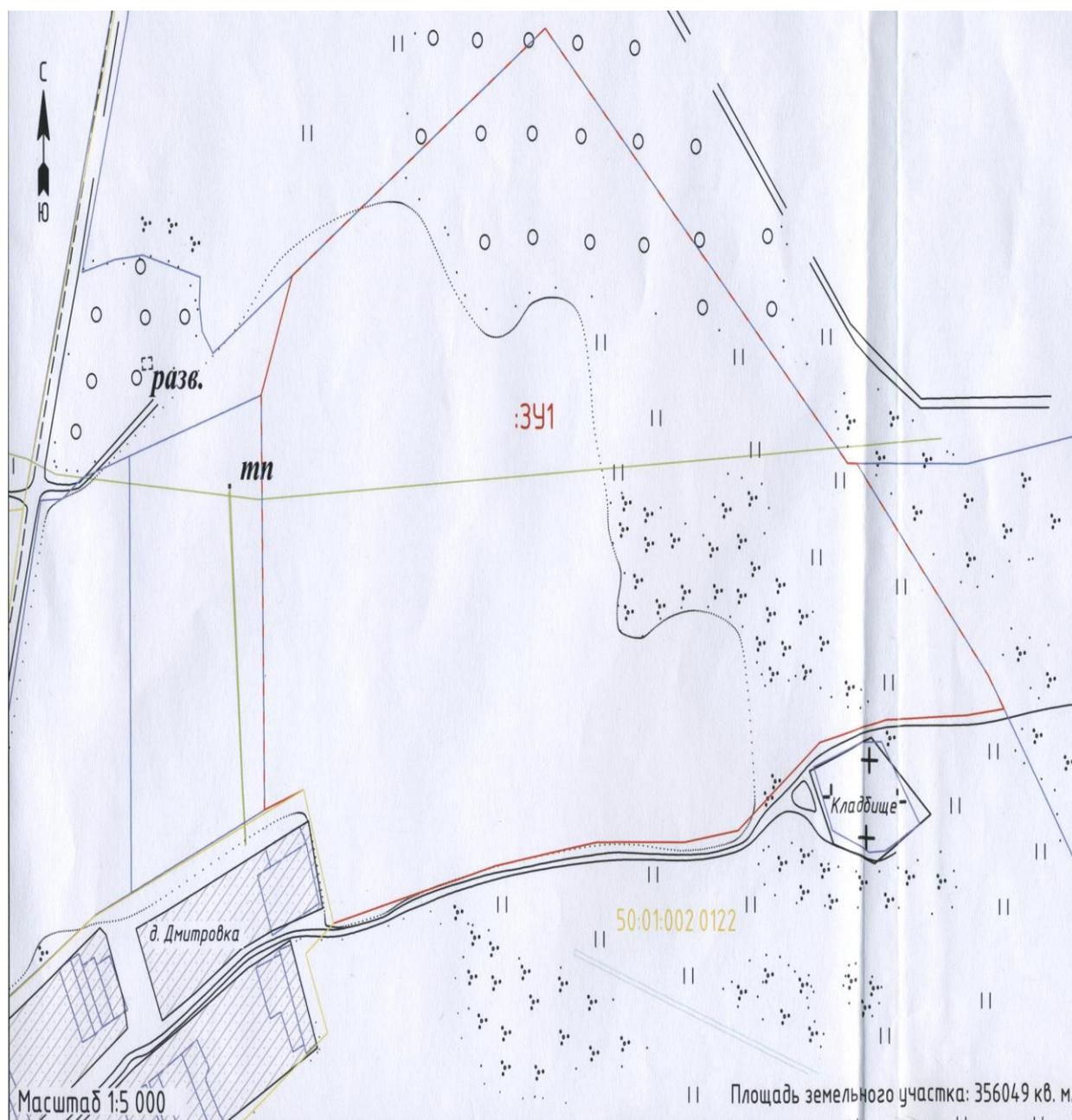
1.2. Площадь земельного участка – 35,6 га

1.3. Описание границ: с севера – земли ЗАО «Новые Восточы», с востока – земли ЗАО «Новые Восточы», с юга – полевая дорога, с запада – земли СПК «Доброволец»

1.4. Правообладатель земельного участка – государственная неразграниченная собственность, предполагается передача Государственному бюджетному учреждению Московской области «Центр содействия развития земельно-имущественного комплекса Московской области, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Участок входит в охранную зону государственного заказника «Журавлиная родина».

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, канализование, газоснабжение, теплоснабжение – отсутствует; электроснабжение – по границе участка;

Предложения для использования: под агропромышленный комплекс



#### 4 «Агропромышленный комплекс» – 75,6 га

1.1. Местоположение: севернее д. Ельциново (схема прилагается).

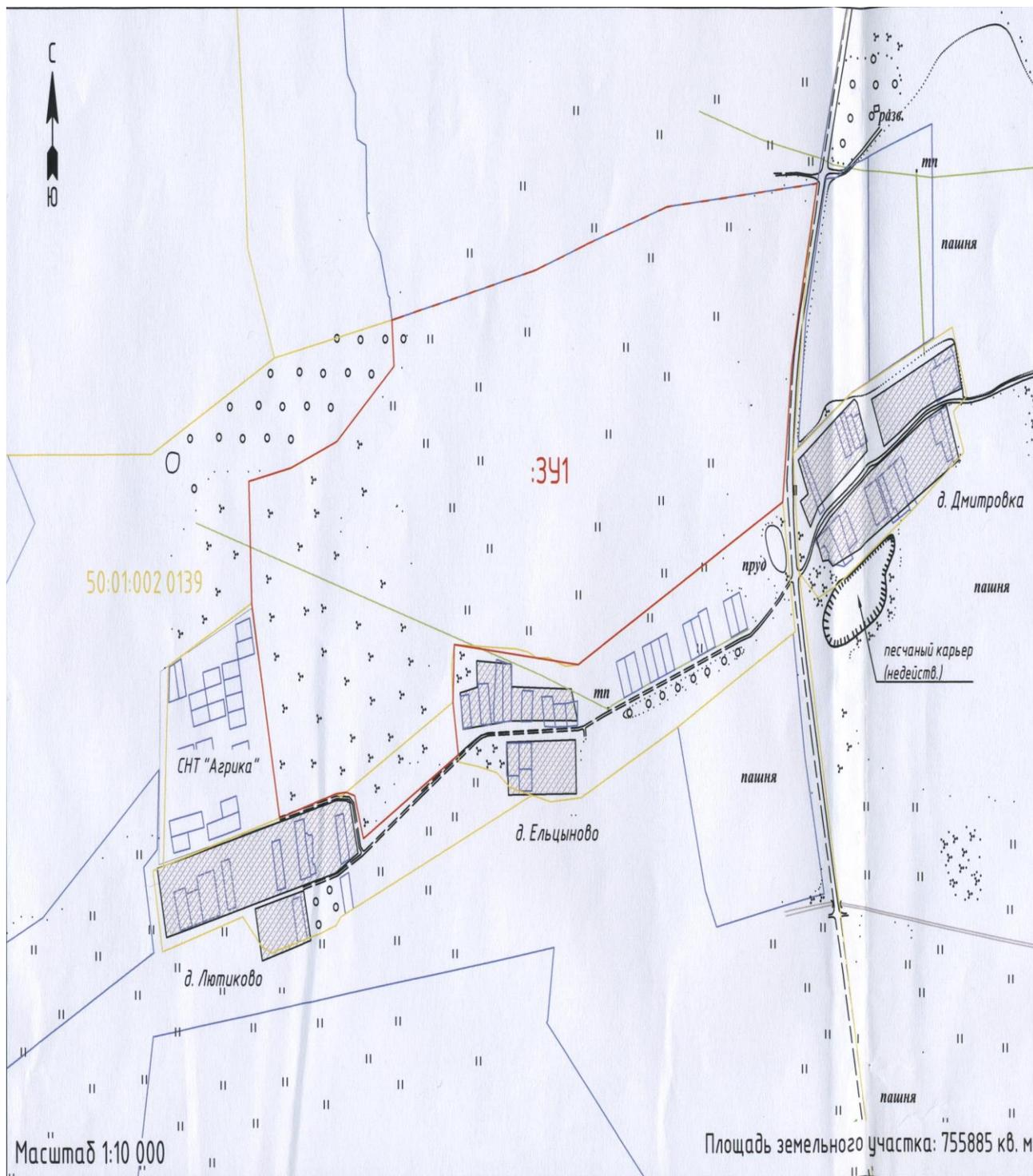
1.2. Площадь земельного участка – 75,6 га

1.3. Описание границ: с севера – земли ЗАО «Новые Восточы», с востока – автодорога «Кунилово-Храброво», с юга – д. Ельциново, с запада – лесной массив, СНТ «Агрика»

1.4. Правообладатель земельного участка – государственная неразграниченная собственность, предполагается передача Государственному бюджетному учреждению Московской области «Центр содействия развития земельно-имущественного комплекса Московской области, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, канализование, газоснабжение, теплоснабжение – отсутствует; электроснабжение – по границе участка;

Предложения для использования: под агропромышленный комплекс



## 5 «Агропромышленный комплекс» – 366,9 га

1.1. Местоположение: севернее д. Айбутово (схема прилагается).

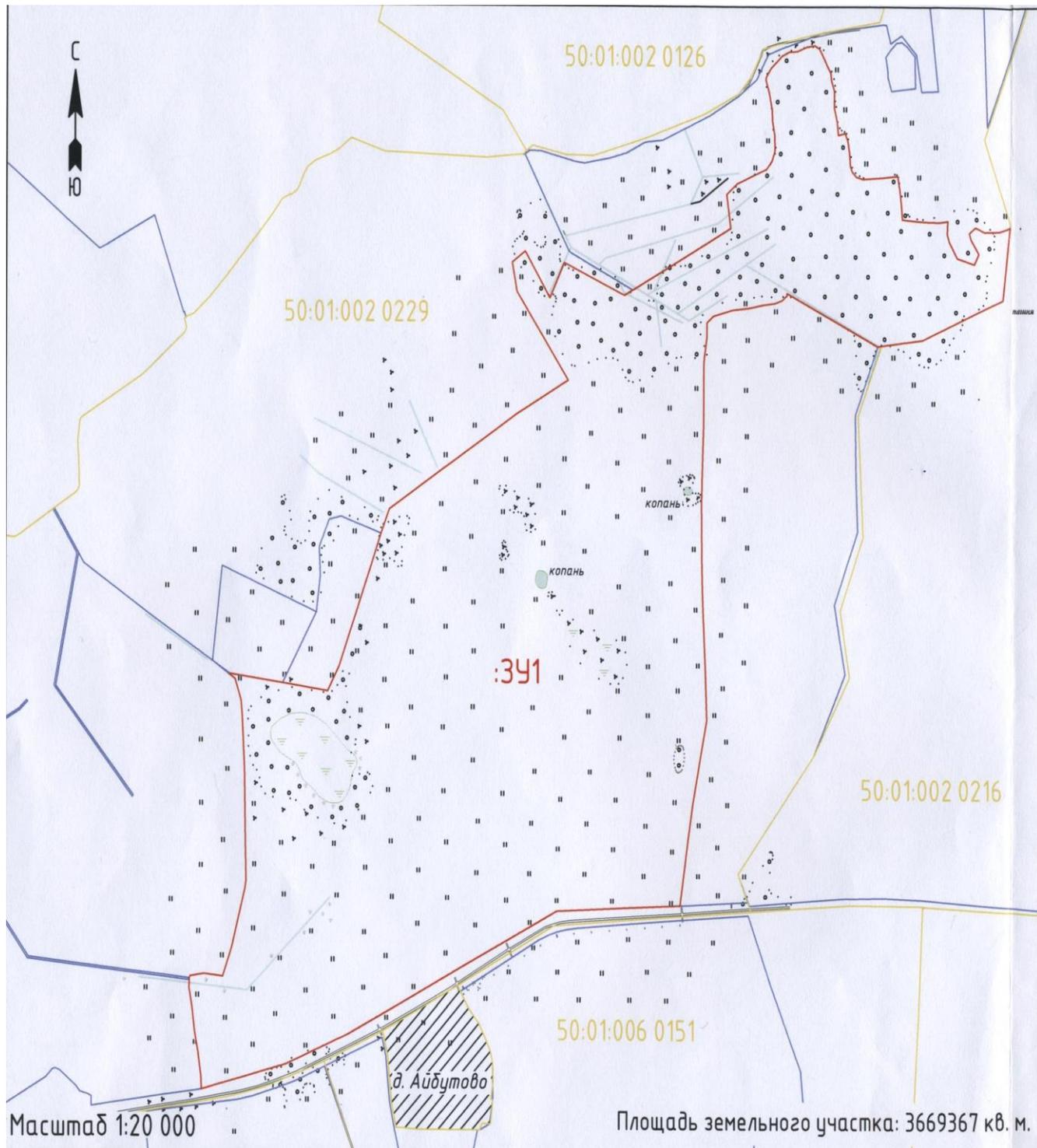
1.2. Площадь земельного участка – 366,9 га

1.3. Описание границ: с севера – земли ЗАО «Новые Восточы», с востока – земли ООО «Содружество», с юга – автодорога «Талдом-Мокряги», с запада – земли СПК «Доброволец».

1.4. Правообладатель земельного участка – государственная неразграниченная собственность, предполагается передача Государственному бюджетному учреждению Московской области «Центр содействия развития земельно-имущественного комплекса Московской области, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Участок входит в охранную зону государственного заказника «Журавлиная родина».

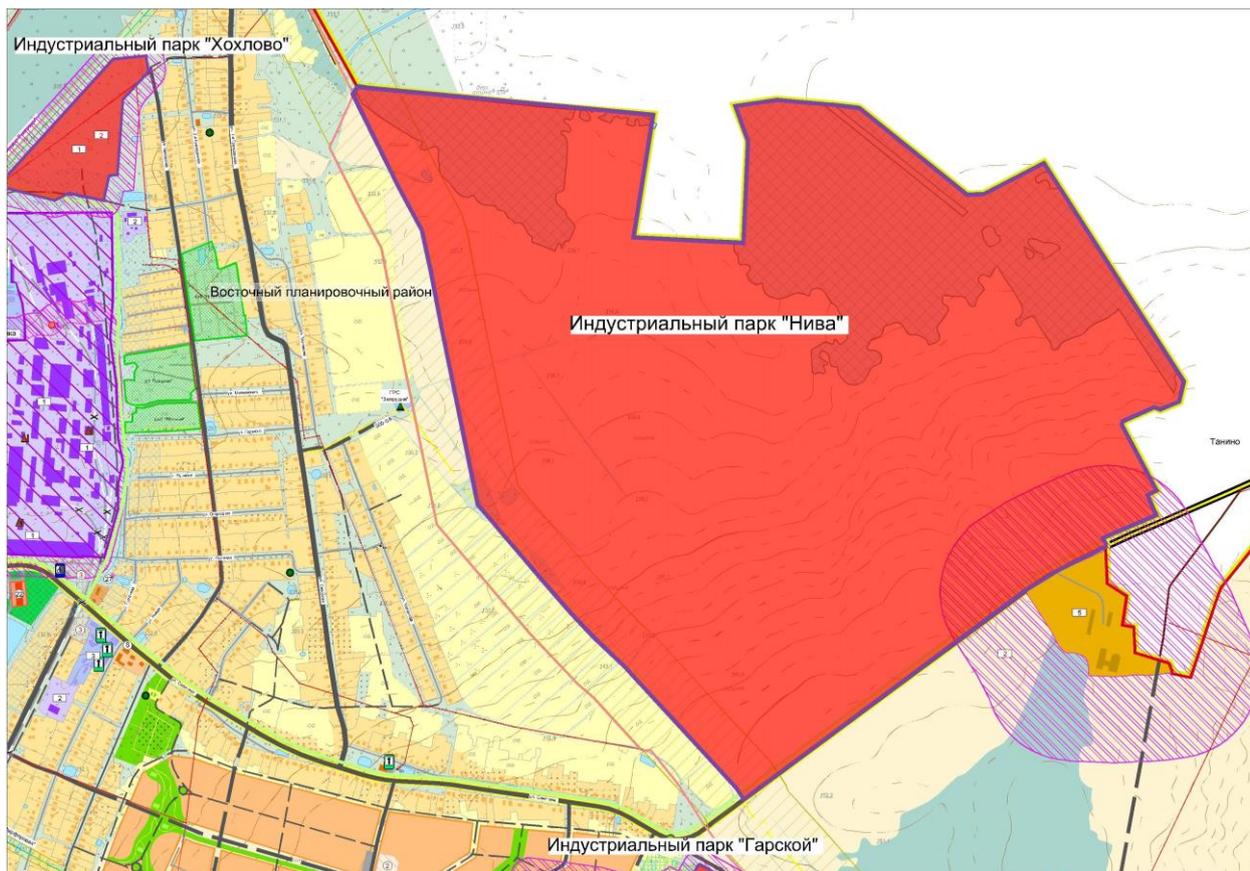
1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, канализование, газоснабжение, теплоснабжение – отсутствует; электроснабжение – по границе участка;

Предложения для использования: под агропромышленный комплекс



## 6. Земельный участок «Нива» – 410 га

- 1.1. Местоположение: восточная граница городского поселения Запрудня (схема прилагается).
  - 1.2. Площадь земельного участка – 410 га
  - 1.3. Описание границ: с севера – лесной массив, с востока – местной массив, с. Ново-Никольское, с юга – региональная дорога Вербилки-Запрудня, с запада – дачный кооператив, газопровод высокого давления.
  - 1.4. Правообладатель земельного участка – ОАО Нива, категория земли – земли сельхозназначения.
  - 1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение – 3,5 км, канализование – 3,5 км, , газоснабжение – по границе участка, теплоснабжение – 3,5 км, электроснабжение – по границе участка;
- Предложения для использования: для сельскохозяйственного производства.



## 7. Земельный участок для сельскохозяйственного производства 5,11 га

1.1. Местоположение: восточнее д. Юркино (схема прилагается).

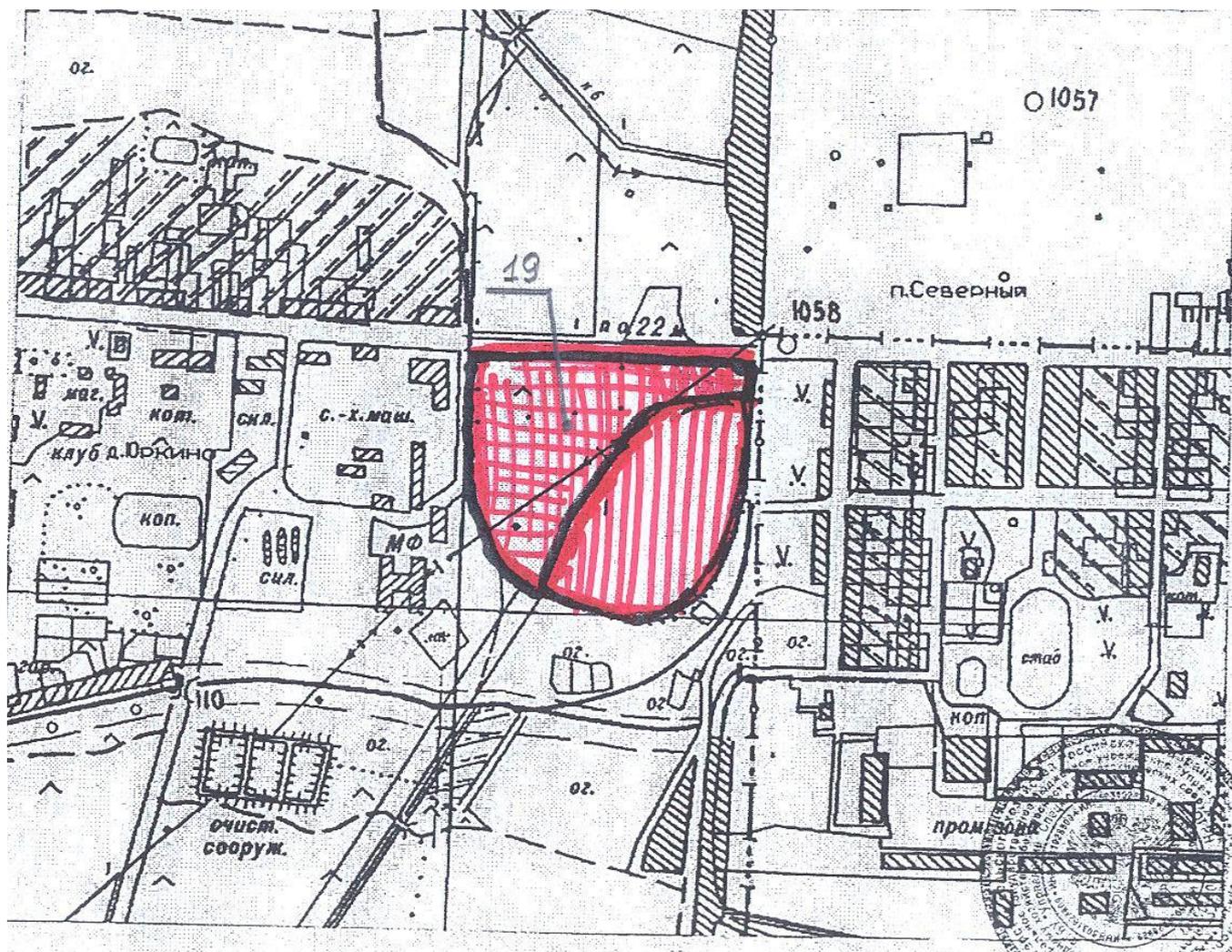
1.2. Площадь земельного участка – **5,11 га**

1.3. Описание границ: с севера – шоссе «Галдом-Северный»; с востока – земли населенных пунктов; с юга – земли населенных пунктов; с запада – промзона ЗАО «Доброволец».

1.4. Правообладатель земельного участка – частная собственность - Войнов В.В. КН 50:01:0060132:19

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение-источник ВЗУ 2,3 мощность 100м<sup>3</sup>/час 2400 сут, канализование – 0,6 км., газоснабжение- до ГРП 0,6 км., теплоснабжение 0,6 км. электроснабжение – 0,4 км..

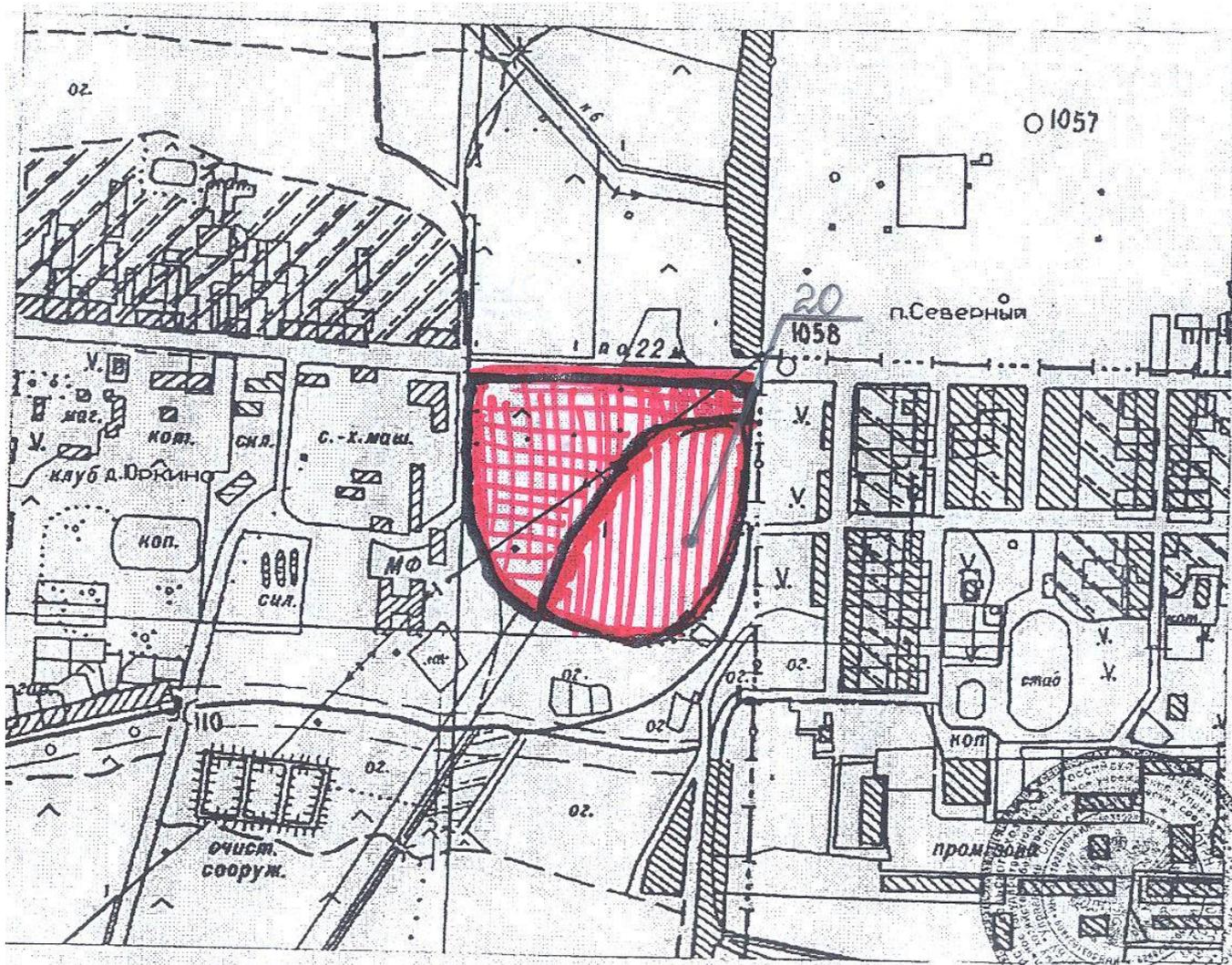
**Предложения для использования: предназначен для размещения объектов сельскохозяйственного производства.**



## 8. Земельный участок для сельскохозяйственного производства 5,13 га

- 1.1. Местоположение: восточнее д. Юркино (схема прилагается).
- 1.2. Площадь земельного участка – **5,13 га**
- 1.3. Описание границ: с севера – шоссе «Талдом-Северный»; с востока – земли населенных пунктов; с юга – земли населенных пунктов; с запада – промзона ЗАО «Доброволец».
- 1.4. Правообладатель земельного участка – частная собственность - Войнов В.В. КН 50:01:0060132:20
- 1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение-источник ВЗУ 2,3 мощность 100м<sup>3</sup>/час 2400 сут., канализование – 0,6 км., газоснабжение- до ГРП 0,6 км., теплоснабжение 0,6 км. электроснабжение – 0,4 км..

**Предложения для использования: предназначен для размещения объектов сельскохозяйственного производства**



## 9. Земельный участок для сельскохозяйственного производства 3,5 га

1.1. Местоположение: восточнее д. Пенкино (схема прилагается).

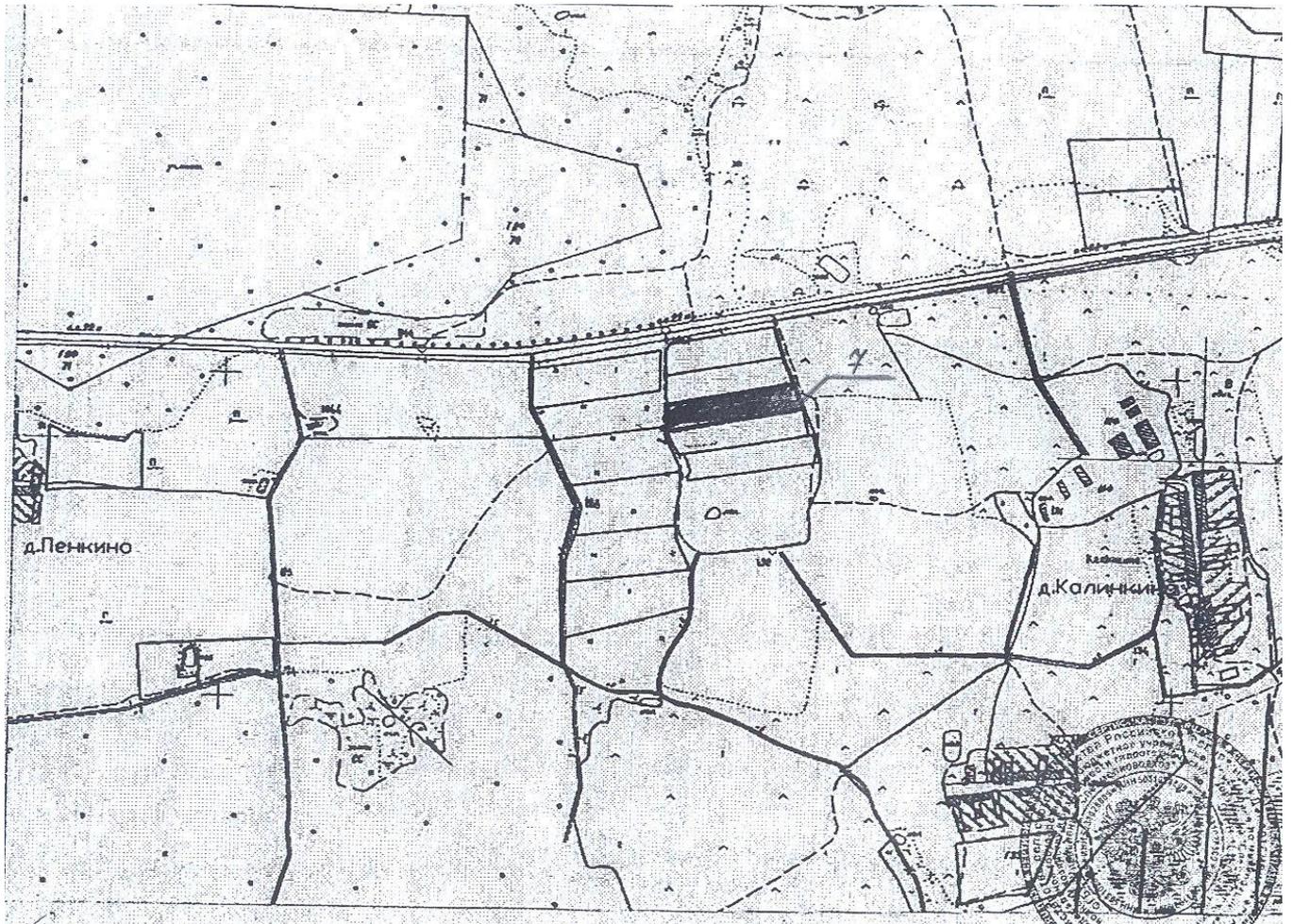
1.2. Площадь земельного участка – 3,5 га

1.3. Описание границ: с севера – частная территория; с востока – частная территория; с юга – частная территория; с запада – частная территория.

1.4. Правообладатель земельного участка – частная собственность - Войнов В.В., КН 50:01:0060146:7

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение - нет, канализование – нет, газоснабжение - нет., теплоснабжение - нет, электроснабжение – нет.

**Предложения для использования: предназначен для размещения объектов сельскохозяйственного производства**



## 10. Земельный участок для размещения детских кафе.

1.1. Местоположение: г. Талдом (схема прилагается).

1.2. Площадь земельного участка – **0,97 га**

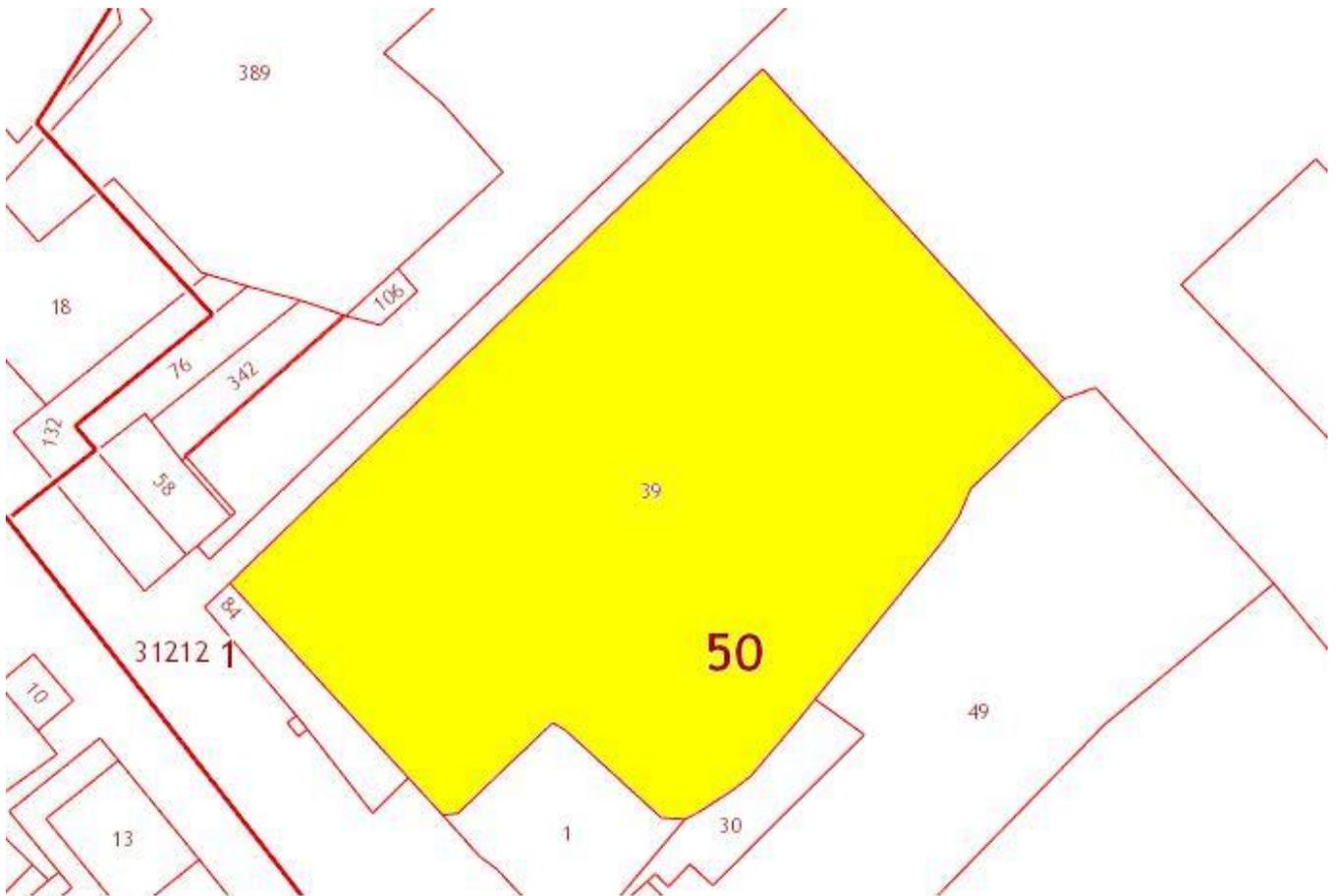
1.3. Описание границ: с севера – магазины; с востока – производственная база; с юга – строительная база; с запада – автосервис.

1.4. Правообладатель земельного участка – частная собственность – ООО «Амиго-ДМ», КН 50:01:0031212:39, категория земли – земли населенных пунктов.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: водоснабжение, канализование, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение – имеется.

1.6. На участке имеется склад площадью 300 кв.м.

**Предложения для использования: участок предназначен для размещения объектов детских кафе (кинотеатр), центра развлечений (игротека).**



### 3. Планируемые к реализации инвестиционные проекты.

#### 3.1. Физкультурно оздоровительный комплекс в п. Вербилки

- 1.1. Местоположение: ул. Советская, п. Вербилки (схема прилагается).
- 1.2. Площадь земельного участка – 0,8 га
- 1.3. Описание границ: с севера – футбольное поле; с востока, с юга – жилая застройка; с запада – дом культуры.
- 1.4. Правообладатель земельного участка – собственность муниципального образования г.п. Вербилки. Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0060365:72
- 1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: по границе земельного участка: водоснабжение; канализование; газоснабжение; электроснабжение; теплоснабжение - по границе участка  
Предложения для использования: строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса.



### 3.2. Гимназия

1.1. Местоположение: рядом с ул. Победы в г. Талдом (схема прилагается).

1.2. Площадь земельного участка – 0,85 га

1.3. Описание границ: с севера – ГОУ СПО МО колледж декоративно-прикладного искусства;  
- с востока – жилая застройка; с юга , с запада – районная больница;

1.4. Правообладатель земельного участка – государственная неразграниченная собственность. Земельный участок под многоэтажный жилой дом с кадастровым номером 50:01:0030708: После изменения вида разрешенного использования – предполагается строительство Гимназии.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: по границе земельного участка: водоснабжение; канализование; газоснабжение; электроснабжение; теплоснабжение. По границе участка проходит теплотрасса и канализация.

Предложения для использования: строительство Гимназии



### 3.3. Аквапарк

1.1. Местоположение: в г. Талдом, мкр. Юбилейный (схема прилагается).

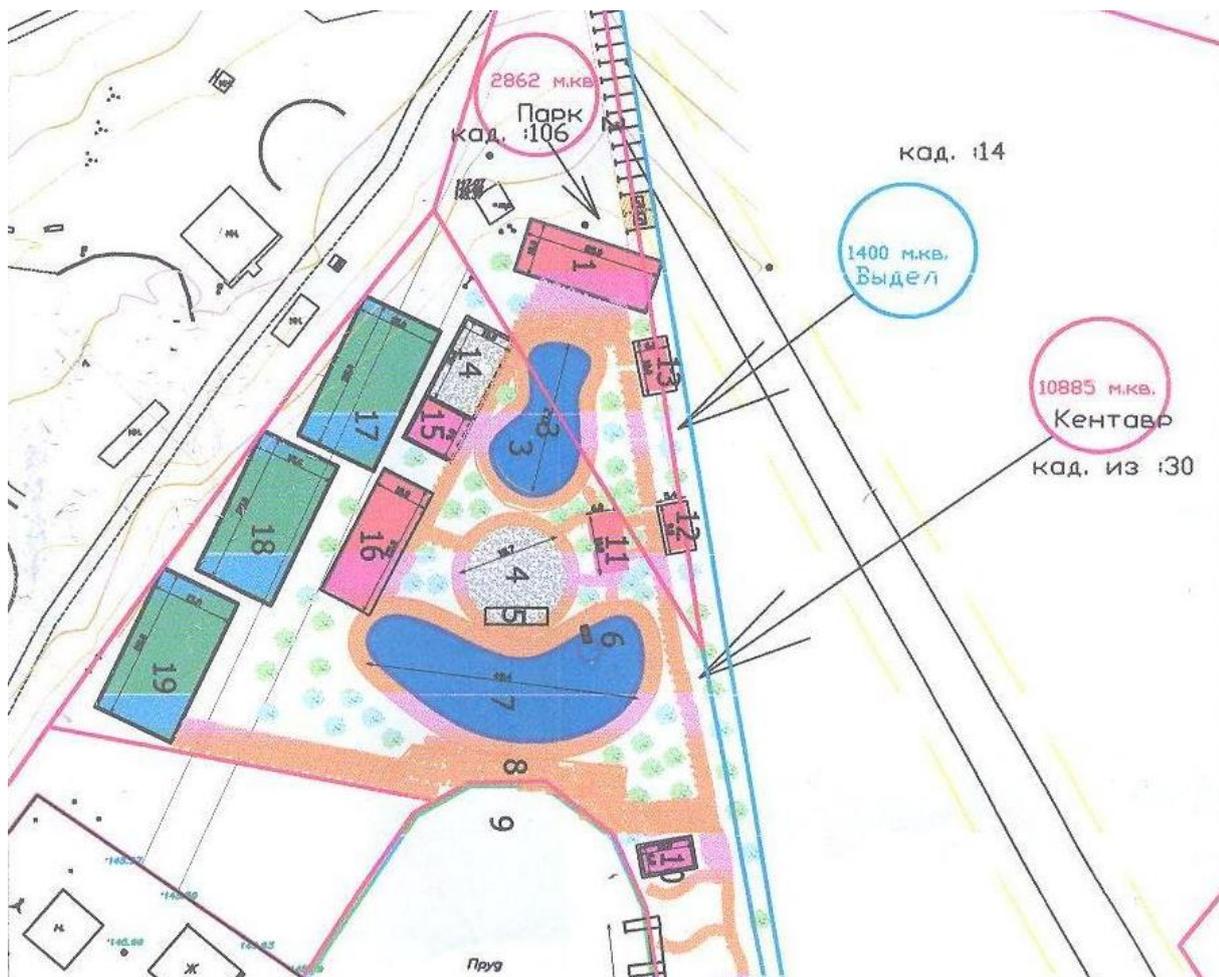
1.2. Площадь земельного участка – 1,1 га

1.3. Описание границ: с севера – автодорога мкр. Юбилейный – д. Ахтимнеево, с запада - Парк Победы, с юга – городское озеро, с востока – частный сектор;  
- с востока – жилая застройка; с юга , с запада – районная больница;

1.4. Правообладатель земельного участка – администрация Талдомского муниципального района, находится в постоянном бессрочном пользовании, кадастровый номер 50:01:0030906:111.

1.5. Возможность подключения к инженерным сетям: по границе земельного участка: канализование; электроснабжение.

Предложения для использования: строительство Аквапарка



## Информация о свободных производственных площадях

### ООО «Развитие»

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u> )**	ООО Развитие
Месторасположение (почтовый адрес)	141900, г. Талдом, ул. Горская, д. 136 а
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Владимир Петрович Козлов 499 901-10-11 (доб. 33-06)
Контакты по свободным производственным площадям	Владимир Петрович Козлов 499 901-10-11 (доб. 33-06)
Общая площадь земельного участка, га	1,8
Свободная площадь земельного участка, га	1,8
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	600 м <sup>2</sup> Класс А
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	здание склада запасных частей – 600 кв. м
Краткая характеристика производственных помещений	
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация, электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъездные пути	Эл мощность 350 кВт., вода, канализация, отопление от муниципальной котельной
Возможность подключения для организации нового предприятия	имеются
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	аренда, долгосрочная аренда, продажа
Возможности для организации производств	Здания предназначены для производства (дерево и металлообработка, обработка пластмасс, переработка вторсырья, производство продуктов питания )

**ООО «Заря»**

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u> )**	Ликеро-водочный завод «Вереск»
Месторасположение (почтовый адрес)	141900 г. Талдом, ул. Советская, д. 26в
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Перин Владимир Георгиевич 482 342-04-56
Контакты по свободным производственным площадям	Рогожкин Дмитрий Павлович 919 967-08-55, 916 616-59-81
Общая площадь земельного участка, га	0,67
Свободная площадь земельного участка, га	-
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	1700 м <sup>2</sup>
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	1400 м <sup>2</sup>
Краткая характеристика производственных помещений	Свободный склад имеет бетонные полы, смонтировано оборудование для кондиционирования воздуха, имеется приточная и вытяжная вентиляция, отопление от собственной котельной, подъездные пути с двух сторон. Имеется отапливаемый гараж и бокс со смотровой ямой
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация, электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъездные пути	в полном объеме
Возможность подключения для организации нового предприятия	имеется
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда (от 300 до 700 рублей за 1 кв.м.), продажа
Возможности для организации производств	возможности для организации пищевых производств



**ООО «Завод котельного оборудования»**

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u> )**	ООО Завод котельного оборудования
Месторасположение (почтовый адрес)	141900, г. Талдом, ул. Загородная, д. 1 а
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Генеральный директор Власенко Юрий Григорьевич, тел. 495 924-84-94, 496 206-12-47
Контакты по свободным производственным площадям	Власенко Юрий Григорьевич, тел. 910-414-44-45
Общая площадь земельного участка, га	0,79
Свободная площадь земельного участка, га	0,23
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	5626,6 м <sup>2</sup>
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	3058,6 м <sup>2</sup>
Краткая характеристика производственных помещений	Производственные цеха, склады, служебные помещения, мостовые краны
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	имеются
Возможность подключения для организации нового предприятия	имеются
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда (от 200 руб. за 1 кв.м.), продажа
Возможности для организации производств	имеются





## ЗАО Фарфор Вербилоч

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u> )**	ЗАО Фарфор Вербилоч
Месторасположение (почтовый адрес)	141930, Моск. область, Талдомский район, п. Вербилки, ул. Забырина, д. 1.
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Генеральный директор Усолкин Вячеслав Юрьевич тел. 495 924-94-12
Контакты по свободным производственным площадям	Генеральный директор Усолкин Вячеслав Юрьевич тел. 495 924-94-12
Общая площадь земельного участка, га	Более 15,0
Свободная площадь земельного участка, га	Более 2,0
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	Более 10 000
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	Более 4 000
Краткая характеристика производственных помещений	Кирпичные постройки
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Имеется полная инженерная инфраструктура, в.т.ч. ж/д пути
Возможность подключения для организации нового предприятия (мощность эл. сетей)	Имеется 6МВт
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда от 150 руб. за 1 кв. м., продажа
Возможности для организации производств	Организация производств, не требующих специального разрешения
Примечание	-



**ОАО «ТКБ «Почта»**

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u> )**	ОАО «ТКБ «Почта»
Месторасположение (почтовый адрес)	141912, п. Северный, ул. Зеленая, д. 16
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Тралла Юрий Альбертович 7-43-11, 7-43-05
Контакты по свободным производственным площадям	Кондратьева Наталия Александровна, 7-43-11, Тралла Юрий Альбертович 909 984-84-84
Общая площадь земельного участка, га	0,3
Свободная площадь земельного участка, га	0,3
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	1793,7 м <sup>2</sup>
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	1793,7 м <sup>2</sup>
Краткая характеристика производственных помещений	Помещения полностью оборудованы: различные станки, инструменты, запас материалов для производства, оргтехника, мебель
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	есть; разрешенная мощность 70 кВт; подача пара с поселковой котельной; подача воды с поселковой ВНС; нет; есть (через территорию ОАО ТОЗ «Промсвязь»)
Возможность подключения для организации нового предприятия	Определяется по месту новым собственником
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Предприятие выставлено на продажу, аренда, аренда с последующей продажей (цена договорная)
Возможности для организации производств	Большая возможность
Примечание	Ведется поиск желающих приобрести и организовать производство ленточных конвейеров или другое производство



**ООО «Моноконструкция»**

<b>Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u>)**</b>	<b>ООО «Моноконструкция»</b>
Месторасположение (почтовый адрес)	141912, М.о., Талдомский р-н, п. Северный, ул. Зеленая, д. 16
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Григорьева Татьяна Владимировна 905-725-1535
Контакты по свободным производственным площадям	Сладков Александр Сергеевич 985 233-1587, Гл. бухгалтер Григорьева Татьяна Владимировна 905-725-1535
Общая площадь земельного участка, га	9306
Свободная площадь земельного участка, га	9306
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	4015 – Цех h8,3 226 – АБК h4,5
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	4015 – Цех h8,3 226 – АБК h4,5
Краткая характеристика производственных помещений	Цех – утеплённое здание из лёгких металлических конструкций, АБК – ЖБИ.
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	есть; разрешенная мощность 200 кВт; автономное; подача воды с поселковой ВНС; нет; есть (со стороны ул. Зеленая)
Возможность подключения для организации нового предприятия	Есть возможность подключения газа Определяется по месту новым собственником
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Предприятие выставлено на продажу (5500 руб/м2)
Возможности для организации производств	Есть
Примечания	Земельный участок в аренде у государства



**ООО «Сервис+»**

Наименование организации (собственник или <u>управляющая компания</u> )**	ООО «Сервис+»
Месторасположение (почтовый адрес)	141912, п. Северный, ул. Зеленая, д. 16
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Зам. директора Аникин Борис Николаевич 903-295-68-65
Контакты по свободным производственным площадям	Аникин Борис Николаевич 903-295-68-65
Общая площадь земельного участка, га	0,954
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	440 м <sup>2</sup>
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	440 м <sup>2</sup>
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	есть; разрешенная мощность 180 кВт; автономное; подача воды с поселковой ВНС; нет; есть (с улицы Полевая)
Возможность подключения для организации нового предприятия	Определяется по месту новым собственником
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Предприятие выставлено на продажу (цена договорная) есть возможности для аренды (от 300 руб. за 1 кв.м.)
Возможности для организации производств	есть
Примечание	Готовность документов по предприятию – 100%

**ООО «Талдомское ремонтно-строительное предприятие»**

Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	ООО «Талдомское ремонтно-строительное предприятие»
Месторасположение (почтовый адрес)	141900, Московская область, г. Талдом, ул.Седова, д. 31
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Антошкин Александр Владимирович +7 910 434-63-42
Контакты по свободным производственным площадям	Антошкин Александр Владимирович +7 910 434-63-42
Общая площадь земельного участка, га	2420 кв.м.
Свободная площадь земельного участка, га	2420 кв.м.
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	Административно-бытовое здание - 214,7 кв.м., склад-гараж - 124,7 кв.м., производственный корпус — 360 кв.м.
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	Административно-бытовое здание - 214,7 кв.м., склад-гараж - 124,7 кв.м., производственный корпус — 360 кв.м.
Краткая характеристика производственных помещений	Склад-гараж - кирпичное, ж/б плиты перекрытия; производственный корпус - стены металлопрофиль; административно-бытовое здание - кирпичное, 2-х этажное
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Центральная канализация, электроэнергия 230 кВт., теплоснабжение автономное, водоснабжение центральное, газопровод Д63, подъездные пути - асфальтовое покрытие
Возможность подключения для организации нового предприятия	возможно
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Аренда, аренда с последующей продажей, продажа
Возможности для организации производств	Земельный участок-под размещение производственной базы
Примечания	



## Заев Владимир Михайлович (физическое лицо)

Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	Заев Владимир Михайлович
Месторасположение (почтовый адрес)	141900, Московская область, Талдомский район, г.Талдом, ул.Советская, д.23а
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Заев Владимир Михайлович 8-903-725-13-47
Контакты по свободным производственным площадям	Самолучшев Николай Александрович 8-903-170-75-13
Общая площадь земельного участка, га	2 га (собственность) 1,8 га (аренда под размещение производства)
Свободная площадь земельного участка, га	3,8 га
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	1200 кв.м
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	1200 кв.м
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	Есть Собственная подстанция Собственная газовая котельная Есть Газовая котельная есть
Возможность подключения для организации нового предприятия	есть
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	аренда, продажа
Возможности для организации производств	под размещение любого производства, кроме пищевого производства
Примечания	

**ООО «КредитЭнерго»**  
(наименование организации)

Наименование организации (собственник или управляющая компания)**	ООО «КредитЭнерго»
Месторасположение (почтовый адрес)	141960, Московская область, Талдомский район, пос. Запрудня, ул. Ленина, дом 1
Координаты (Ф.И.О. генерального директора, телефон/факс)	Директор Пышкин Николай Борисович, тел./факс 8(49620) 32194
Контакты по свободным производственным площадям	Пышкин Николай Борисович, тел. 89165221972
Общая площадь земельного участка, га	30 614 кв.м.
Свободная площадь земельного участка, га	30 614 кв.м.
Общая площадь производственных помещений, кв.м.	15 223 кв.м.
Свободная площадь производственных помещений, кв.м.	15 223 кв.м.
Краткая характеристика производственных помещений	Промышленные корпуса
Наличие инженерной инфраструктуры: канализация; электроэнергия; теплоснабжение; водоснабжение; газоснабжение; подъездные пути	<p>Имеется вся инфраструктура (электроэнергия, водоснабжение; газоснабжение; ливневые и фекальные канализации; подъездные пути; теплоснабжение).</p> <p>Электроснабжение производственной площадки осуществляется от п/ст №152 Северных электрических сетей. Мощность п/ст 2х40000 кВА. Питание осуществляется по 13 фидерам. На территории производственной площадки имеется 5 распределительных устройств. Присоединенная мощность 46000 кВА, из них 13000 кВА по линии 10 кВ и 13000 кВА по линии 6 кВ. По территории производственной площадки проходит газопровод сечением 300 кв.мм. Давление газопровода 6 атм.</p> <p>На производственной площадке имеется 2 артезианские скважины, производительностью 120 и 160 куб.м./час. Сети внутриплощадочного водопровода могут быть подключены к системе поселкового водоснабжения через 2 ввода диаметром 400 мм.</p>
Возможность подключения для организации нового предприятия	Существует
Условия размещения организации малого бизнеса: аренда, продажа, аренда с последующей продажей	Возможно аренда, продажа, аренда с последующей продажей
Возможности для организации производств	Возможность любого промышленного использования, кроме пищевого и медицинского.
Примечания	

